



## Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování

Palackého nám. 1, 278 01 Kralupy nad Vltavou

www.mestokralupy.cz, podatelna@mestokralupy.cz, tel.: 315 739 811

IČ: 00236977, DIČ: CZ 00236977, DS: 8zzbfvq

Č. J.: MUKV 53794/2020 VYST  
SPIS. ZN.: MUKV – S 3/2020 VYST  
POČET LISTŮ: 1  
POČET PŘÍLOH: 0  
POČET LISTŮ PŘÍLOH: 0  
VYŘIZUJE: Ing. Milena Jakeschová  
TEL.: 315 739 911  
E-MAIL: [milena.jakeschova@mestokralupy.cz](mailto:milena.jakeschova@mestokralupy.cz)

DATUM: 09.09.2020

### SDĚLENÍ

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c), zákona č. 183/2006., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) obdržel dne 19.08.2020 Vaši žádost o vyjádření k záměru „**Rekonstrukce sportovního areálu, Dvořákovo gymnázium a SOŠE Kralupy nad Vltavou**“ na pozemcích p.č. 662 a 175/15 v k.ú. Kralupy nad Vltavou z hlediska souladu záměru s územním plánem města Kralupy nad Vltavou.

Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování sděluje, že pozemky p.č. 662 a 175/15 v k.ú. Kralupy nad Vltavou se nachází dle platné územně plánovací dokumentace města Kralupy nad Vltavou v ploše „OV1 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – ŠKOLSTVÍ, ZDRAVOTNICTVÍ, VEŘ. SPRÁVA“.

Regulativy funkčního využití plochy OV1 - OBČANSKÉ VYBAVENÍ – ŠKOLSTVÍ, ZDRAVOTNICTVÍ, VEŘ. SPRÁVA:  
Hlavní využití:

- občanské vybavení (zejména pro školství, zdravotnictví, sociální péči a veřejnou správu).

Přípustné využití:

- veřejná prostranství včetně místních obslužných komunikací, pěších a cyklistických cest a plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci, orientaci a informace,
- dětská hřiště,
- parkoviště pro potřeby plochy,
- nezbytná technická infrastruktura,
- stavby a zařízení protipovodňové ochrany.

Podmíněně přípustné využití:

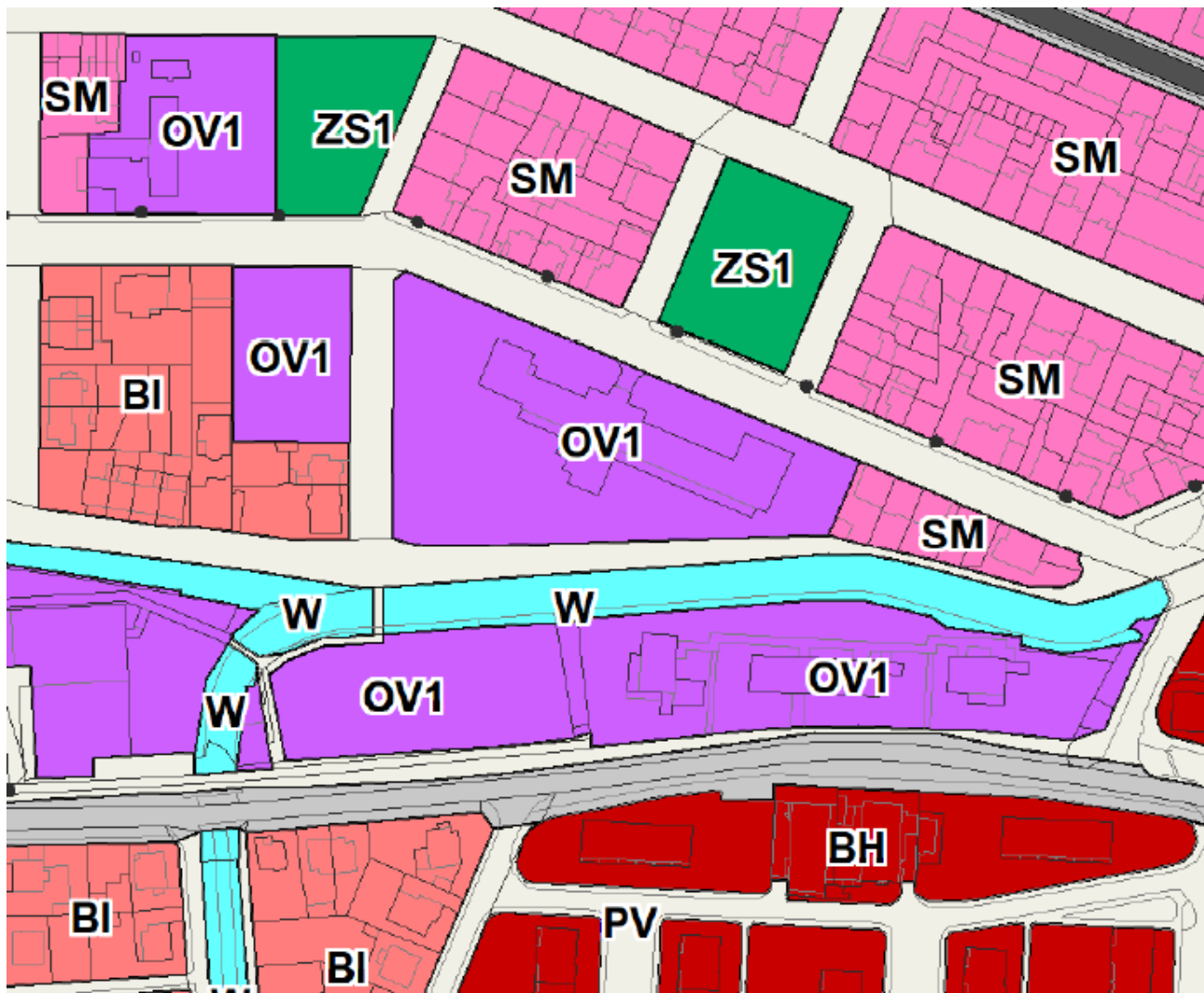
- zařízení pro komerční administrativu,
- zařízení pro kulturu a církevní účely,
- maloobchodní zařízení, mimo zařízení náročných na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety, apod.),
- stravovací zařízení,
- ubytovací zařízení pro účely hlavního využití,
- bydlení, včetně drobných staveb s tím bezprostředně souvisejících (např. garáže a parkovací přístřešky, zimní zahrady, skleníky, bazény, kůlny, altány, pergoly, terasy, schodiště a podobně),
- sportovní a relaxační zařízení.

Podmínky:

- využití nesmí snižovat kvalitu prostředí ve vymezené ploše a narušovat užívání staveb a zařízení ve svém okolí,
- umístění staveb pro bydlení a bytů je přípustné pouze při splnění hygienických norem pro bydlení,
- parkování vozidel je nutné řešit na vlastním či pronajatém pozemku nebo odpovídajícím způsobem na veřejných prostranstvích mimo profily vozovek.

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, zařízení a činnosti, které hlukem, prachem, exhalacemi nebo organolepticky narušují prostředí (i druhotně např. zvýšenou nákladní dopravou, prašností, provozní činností apod.), zejména výroba, skladování a velkoobchod,
- obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (např. supermarkety, hypermarkety),
- dopravní terminály a centra dopravních služeb.



Městský úřad Kralupy nad Vltavou, odbor výstavby a územního plánování potvrzuje, že záměr „**Rekonstrukce sportovního areálu, Dvořákovo gymnázium a SOŠE Kralupy nad Vltavou**“ na pozemcích p.č. 662 a 175/15 v k.ú. Kralupy nad Vltavou je v souladu s platnou územně plánovací dokumentací města Kralupy nad Vltavou.

Jiří Polák  
vedoucí stavebního úřadu

#### Obdržel:

- Ing. Hynek Seiner, Jana Zajíce 986, 530 12 Pardubice
- 1x spis zde